



COMUNE DI CASTELDIDONE

Provincia di Cremona

Via XXV Aprile n.20 Centr: 0375 91102 – Fax 0375/310222
Email: comune@comune.casteldidone.cr.it
PEC: segretario.comune.casteldidone@pec.regione.lombardia.it
Sito WEB: www.comune.casteldidone.cr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N° 33 del 05/12/2017

OGGETTO: DEFINIZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI ANNO 2018.

L'anno 2017, addì **cinque** del mese di **dicembre** alle ore **21:00**, presso la **Sede Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VACCARI PIERROMEO	Sindaco	SI
BONETTI VALENTINA	Vicesindaco	SI
DASSO SANDRO	Assessore	SI

Presenti: 3 Assenti: 0

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco, **Dott. Pierromeo Vaccari**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento.

OGGETTO: DEFINIZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI ANNO 2018.

PREMESSO il rinvio operato dall' art. 13, c. 3 del DL 201/2011 alle norme dell' art. 5 del Dlgs 504/1992 prevede che "per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del territorio necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

VISTO il DL 16/2014 con cui è stata istituita l' imposta denominata IUC;

DATO ATTO che si rende necessario fornire utile orientamento per la valutazione delle aree, tenuto conto della nuova tipologia di imposta;

RITENUTO per l' anno 2018 di non procedere a variazioni rispetto all' anno precedente;

VISTO il prospetto allegato A redatto dal Responsabile dell' area tecnica geom. Mario Braga di determinazione dei valori delle aree i cui valori si applicano a partire dal 01.01.2017;

RITENUTO di procedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio sotto il profilo della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

CON voti unanimi e favorevoli n. 9 espressi palesemente e per alzata di mano su n. 9 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI CONFERMARE** i valori medi commerciali delle aree edificabili ai fini dell' applicazione dell' Imposta Municipale per l' anno 2018 stabilire, come da allegato prospetto;

3. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267.

OGGETTO: DEFINIZIONE VALORI MEDI AREE FABBRICABILI ANNO 2018.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Casteldidone, 05/12/2017

Il Responsabile Del Servizio
Dr. Manuela Araldi

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Casteldidone, 05/12/2017

Il Responsabile Del Servizio
Dr. Manuela Araldi

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott. Pierromeo Vaccari

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 22.12.2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi giorno di pubblicazione ai Capigruppo Consiliari.

Casteldidone, 05.12.2017

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni

ESECUTIVITA'

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 01.01.2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Maria Livia Boni
