



# COMUNE DI CASTELDIDONE

Provincia di Cremona

Via XXV Aprile n.20 Centr: 0375 91102 – Fax 0375/310222  
Email: [comune@comune.casteldidone.cr.it](mailto:comune@comune.casteldidone.cr.it)  
PEC: [segretario.comune.casteldidone@pec.regione.lombardia.it](mailto:segretario.comune.casteldidone@pec.regione.lombardia.it)  
Sito WEB: [www.comune.casteldidone.cr.it](http://www.comune.casteldidone.cr.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ORIGINALE

Delibera N° 28 del 27/12/2017

**OGGETTO:** CONFERMA ALIQUOTA IMU ANNO 2018.

L'anno 2017, addì **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **21:30**, presso la **Sala Consiliare del Palazzo Comunale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
VACCARI PIERROMEEO	Sindaco	SI
RIVIERI ANDREA	Consigliere	SI
CAMOZZI NICOLA	Consigliere	SI
DASSO LAURA	Consigliere	SI
FAVALLI MARTINA	Consigliere	SI
MARIOTTI LORENZO	Consigliere	NO
MAFFEZZONI AMOS	Consigliere	SI
BONETTI VALENTINA	Consigliere	SI
ONEDA FILIBERTO	Consigliere	NO
ANSELMI ALESSANDRO	Consigliere	SI

**Presenti: 8    Assenti: 2**

Partecipa all'adunanza, ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Livia Boni**.

Il Sindaco, **Dott. Pierromeo Vaccari**, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento.

**OGGETTO:** CONFERMA ALIQUOTA IMU ANNO 2018.

Relazione l' Assessore al Bilancio ing. Sandro Dasso.

**VISTO** l' articolo 52 del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina l'applicazione dell'imposta municipale propria "sperimentale", d'ora in avanti denominata IMU, istituita dall'articolo 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e disciplinata dal citato articolo 13, oltreché dagli articoli 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23;

**RICHIAMATA** la deliberazione del consiglio comunale n. 26 in data 30 ottobre 2012, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il regolamento comunale per l' applicazione dell'imposta nel Comune di CASTELDIDONE;

**VISTA** Legge di stabilità 2014 (Legge 147/2013) la quale ha disposto che:

- *“a regime, l' esenzione dal versamento dell'IMU per immobili adibiti ad abitazione principale ad eccezione delle abitazioni principali considerate di lusso ovvero classificate nelle categorie catastali A/1(abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminenti pregi artistici e storici) e le relative pertinenze*
- *l' applicazione della detrazione di euro 200, che può essere aumentata dal comune fino a concorrenza dell'imposta dovuta (e sempre nel rispetto dell'equilibrio di bilancio); la detrazione va rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione mentre se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;*

**PRECISATO** che il comma 2 dell' art. 13 della Legge 201/2011 stabilisce che per abitazione principale si intende l' immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;

**VISTA** la legge di stabilità 2016 (legge n.208 del 28/12/2015) con la quale è stata introdotta la riduzione al 50% della base imponibile per gli alloggi concessi in comodato a parenti entro il primo grado se vengono rispettati particolari vincoli e l'abrogazione delle agevolazioni in ambito agricolo con conseguente esenzione dall'imposta per tutti i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli professionali;

**VISTO** l' art. 1 comma 42 della legge n.232 del 2016 il quale prevede la proroga di un anno delle disposizioni di blocco agli aumenti contenute nella legge di stabilità 2016 – art. 1 comma 26 della legge 208;

**DATO ATTO** che la legge di Bilancio 2018, modificando l' art. 1, comma 26, della legge di Stabilità 2016, ha esteso anche al 2018 il blocco del potere delle regioni e degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi e delle addizionali ad essi attribuiti;

**RITENUTO** di confermare le seguenti aliquote per l' anno 2018:

- ✓ aliquota di base, **0,86 %**;
  - ✓ aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze A/1-A/8-A/9 **0,50 %**;
- nonché la detrazione per l' abitazione principale e relative pertinenze, prevista dall'art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, in euro 200 fino a concorrenza dell' mposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell' unità immobiliare da parte dei diversi contitolari;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità tecnico – amministrativo sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell' art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in merito alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;

**CON** voti unanimi e favorevoli n. 8 espressi palesemente e per alzata di mano su n. 8 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI DETERMINARE** per l' anno 2018 le aliquote dell' imposta municipale propria come segue:

✓ aliquota di base **0,86 %**;

✓ aliquota prevista per l'abitazione principale e relative pertinenze, per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9: **0,50 %**;

3. **DI CONFERMARE** la detrazione per l' abitazione principale e relative pertinenze, prevista dall' art. 13, comma 10 del D.L. 201/2011, in euro 200, fino a concorrenza dell' imposta dovuta sui citati immobili, da ripartire in proporzione alla quota di destinazione ad abitazione principale dell' unità immobiliare da parte dei diversi contitolari;

4. **DI ASSIMILARE** ad abitazione principale l'unità immobiliare direttamente adibita a tale scopo e posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

5. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Ministero dell' Economia e delle Finanze, dipartimento delle Finanze ai sensi dell' art. 13 bis del D.L. 201/2011 convertito dalla legge n. 2014/2011;

6. **DI DARE ATTO** che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, N. 267;

ed infine, **CONSIDERATA** l' urgenza che riveste l' esecuzione dell' atto, con voti favorevoli n. 8 espressi palesemente e per alzata di mano su n. 8 consiglieri presenti e votanti;

## **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D. Leg.tivo 18.08.2000 n. 267, che testualmente recita:

“4. Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti.”.

**OGGETTO:** CONFERMA ALIQUOTA IMU ANNO 2018.

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA-CONTABILE**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Casteldidone, 27/12/2017

Il Responsabile Servizio Amministrativo  
**Dott.ssa Maria Livia Boni**

**PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto, Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, attesta l'esistenza della copertura finanziaria del presente all'intervento indicato nel dispositivo.

Casteldidone, 27/12/2017

Il Responsabile Del Servizio  
**Dr. Manuela Araldi**

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
**Dott. Pierromeo Vaccari**

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Maria Livia Boni**

### **ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta: che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale – Albo Pretorio on line del comune il 30/12/2017 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Casteldidone, 30/12/2017

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Maria Livia Boni**

### **ESECUTIVITA'**

La presenta deliberazione è divenuta esecutiva il 09/01/2018 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa Maria Livia Boni**

---