



UNIONE DI COMUNI LOMBARDA FOEDUS

CASTELDIDONE - RIVAROLO DEL RE ED UNITI - RIVAROLO MANTOVANO - SPINEDA

Scadenze versamenti 2016 IMU—TASI

IMU (Imposta Municipale Propria)

Soggetti passivi dell'IMU sono il proprietario dei fabbricati, terreni agricoli e aree fabbricabili a qualsiasi uso destinati, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto uso abitazione, enfiteusi o superficie degli stessi. **Sono escluse dalla tassazione** dell'IMU

1. l'abitazione principale e le relative pertinenze (tranne quelle in categoria A/1 A/8 A/9),
2. gli immobili strumentali agricoli
3. i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza sociale,
4. l'unità immobiliare posseduta da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero, sempre che la stessa risulti non locata,
5. l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani residenti all'estero (iscritti AIRE) già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, purchè non risulti locata o data in comodato d'uso è considerata abitazione principale.
6. gli immobili delle cooperative edilizie a proprietà indivisa assegnati a soli studenti universitari.

Nuova riduzione

Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni concesse in **comodato gratuito ai parenti entro il primo grado** che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il proprietario, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale. Il proprietario attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU da presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo.

IL VERSAMENTO IMU

Versamento

Il versamento dell'IMU dovuto per l'anno in corso è effettuato in due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Resta comunque in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il **16 giugno**. Il contribuente non è tenuto al versamento qualora l'importo annuale dovuto sia inferiore a € 12,00.

L'IMU è versata in autoliquidazione mediante modello di pagamento unificato F24.

Nella rata a saldo del mese di dicembre si dovrà tener conto di eventuali deliberazioni adottate dal Comune. In questo caso si dovrà effettuare il conguaglio sull'intero anno.

LA DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi presentano la dichiarazione relativa all'IMU entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello a cui ha avuto inizio il possesso o la detenzione dei locali e delle aree assoggettate al tributo. La dichiarazione IMU ha effetto anche per gli anni successivi, sempreché non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati tali da determinare un diverso ammontare del tributo dovuto. La dichiarazione IMU non deve essere presentata:

- quando gli elementi rilevanti dipendono da atti per i quali trovano applicazione le procedure telematiche previste dall'art. 3 -bis D. Lgs. 18/128/1997 n. 463 (MUI);
- per tutte le fattispecie riguardanti variazioni catastali soggettive o oggettive rilevanti dai dati catastali.

Il modello di dichiarazione è possibile scaricarlo dal sito ufficiale di ogni Comune, oppure ritirarlo presso l'ufficio tributi dell'Unione.

La dichiarazione IMU deve essere presentata obbligatoriamente per i fabbricati concessi in comodato gratuito ai parenti entro il primo grado, con contratto registrato.

ENTE DI RIFERIMENTO	ALIQUOTE IMU 2016						CODICE COMUNE F 24
	Abitazioni Principali A/1 - A/8 - A/9 - (Lusso) CODICE TRIBUTO 3912	Altri immobili in categoria A, C2,C6,C7 CODICE TRIBUTO 3918	Immobili categoria D QUOTA STATO 3925 QUOTA COMUNE 3930	Terreni Agricoli CODICE TRIBUTO 3914	Altri Immobili CODICE TRIBUTO 3918	Aree Fabbricabili CODICE TRIBUTO 3916	
CASTELDIDONE	5,00 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	C089
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	4,50 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	H341
RIVAROLO MANTOVANO	5,00 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	H342
SPINEDA	4,90 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	8,60 ‰	I909

TASI (Tassa sui Servizi)

Il proprietario, nonché il titolare di altro diritto reale di godimento sull'immobile è soggetto passivo ai fini TASI. Nel caso di più possessori di uno stesso immobile, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria e ciò anche nell'ipotesi in cui l'immobile sia occupato da uno solo di essi. Nel caso in cui l'immobile sia occupato da una persona diversa dal possessore, entrambi sono titolari quindi di un'obbligazione tributaria. In particolare, l'occupante (affittuario o altro titolo di godimento) è tenuto a versare l'imposta nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI calcolata, applicando le aliquote previste dall'ente, il restante 90% è a carico del proprietario.

Sono esclusi dalla TASI

1. le unità immobiliari destinate ad abitazione principale del proprietario e dell'occupante.
2. I terreni agricoli

Nuova riduzione

Riduzione del 50% della base imponibile per le abitazioni concesse in comodato ai parenti entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il proprietario oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

IL VERSAMENTO TASI

Il versamento dovrà essere effettuato tramite i modelli F 24 riportando i codici indicati nella tabella sottostante. La TASI è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Il versamento della TASI dovuta per l'anno in corso è effettuato in due rate di pari importo, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**. Resta comunque in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il **16 giugno**. Il contribuente non è tenuto al versamento qualora l'importo annuale dovuto sia inferiore a € 12,00.

Nella rata a saldo del mese di dicembre si dovrà tener conto di eventuali deliberazioni adottate dal Comune. In questo caso si dovrà effettuare il conguaglio sull'intero anno.

LA DICHIARAZIONE TASI

Per la dichiarazione TASI, trovano applicazione le disposizioni concernenti la presentazione della dichiarazione IMU. Si dovrà, quindi, tener conto, quanto ai casi nelle istruzioni, al modello dichiarativo per l'IMU. **Resta fermo, in ogni caso, l'obbligo dichiarativo in capo all'occupante/detentore e ai proprietari degli immobili concessi in comodato gratuito a parenti di primo grado con contratto registrato.**

Il modello di dichiarazione è possibile scaricarlo dal sito ufficiale di ogni Comune, oppure ritirarlo presso l'ufficio tributi dell'Unione.

ALIQUOTE TASI 2016

ENTE DI RIFERIMENTO	ALIQUOTE TASI 2016					CODICE COMUNE F 24
	Fabbricati costruiti e destinati alla vendita	Abitazioni Principali A/1 - A/8 - A/9 - (Lusso) e relative pertinenze CODICE TRIBUTO 3958	Fabbricati Rurali ad uso strumentale CODICE TRIBUTO 3959	Aree Fabbricabili CODICE TRIBUTO 3960	Altri Immobili non precedentemente indicati CODICE TRIBUTO 3961	
CASTELDIDONE	1,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	C089
RIVAROLO DEL RE ED UNITI	1,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	H341
RIVAROLO MANTOVANO	1,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	H342
SPINEDA	1,00 ‰	1,00 ‰	1,00 ‰	2,00 ‰	2,00 ‰	I909

Come contattare l'ufficio tributi

Orario apertura al pubblico

Lunedì: Comune di **Spineda** dalle 10 alle 13

Martedì: Comune di **Rivarolo del Re ed Uniti** dalle 10:30 alle 13. **Pomeriggio:** Comune di **Rivarolo Mantovano** dalle 15 alle 18.

Mercoledì e Giovedì: Comune di **Rivarolo Mantovano** dalle 10 alle 13

Venerdì: Comune di **Casteldidone** dalle 10 alle 13

tel. 0376/99101 fax 0376/99102 indirizzo email: tributi@uclfoedus.it - tributi.foedus@pec.regione.lombardia.it

L'Ufficio è a disposizione sia per chiarimenti sia per la compilazione della modulistica, nelle sedi, giorni ed orari sopraindicati

SUL SITO INTERNET DI OGNI SINGOLO COMUNE DELL'UNIONE NELLA HOME PAGE È INSERITO IL LINK PER IL CALCOLO ONLINE DELL'IMU E DELLA TASI NONCHÉ LA STAMPA DEL MODELLO F 24.